



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина,214

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «О
внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского
района от 25.11.2021 № 298 «О муниципальной программе
Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей
Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы»

Проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» (далее – Проект постановления) подготовлен в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.02.2023 № 255 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 23.12.2022 № 227 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Мероприятия муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» (далее – Муниципальная программа) осуществляются за счет бюджетов разных уровней бюджетной системы Российской Федерации. Финансирование из бюджета автономного округа осуществляется в рамках государственной

программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 476-п (далее – Государственная программа).

Актуальная редакция муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» размещена на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района по адресу: http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio_economic_programm/programms/mun_itsipalnye-programmy-na-2019-2021-gody.php.

Проектом предусмотрены следующие изменения в муниципальную программу:

- по мероприятию 1.2. «Основное мероприятие: Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» в 2023 году увеличен объем финансирования из местного бюджета на 11 122,0 тыс. рублей;

- по мероприятию 2.1. «Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов» в 2023 году увеличен объем финансирования из местного бюджета на 16,8 тыс. рублей.

Денежные средства местного бюджета по указанным мероприятиям доведены справкой комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района от 17.02.2023 № 096 об изменении лимитов бюджетных обязательств на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов.

- Подпрограмма 1: «Стимулирование жилищного строительства» дополнено основным мероприятием 1.3. «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо». Финансирование мероприятия не предусмотрено.

Введение мероприятия обусловлено следующим.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 1 Устава Ханты-Мансийского района, в границах территории Ханты-Мансийского района в соответствии

с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» находится территория деревни Долгое Плесо, не являющейся муниципальным образованием.

С 2021 года деревня включена в Перечень населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подверженных угроз лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров (Приказы Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры от 29.03.2021 № 3-нп, от 04.03.2022 № 2-нп, от 27.02.2023 № 8-нп).

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении), органы местного самоуправления муниципального района обладают всеми правами и полномочиями органов местного самоуправления поселения на межселенных территориях. В связи с чем, в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Закона о местном самоуправлении, органы местного самоуправления Ханты-Мансийского района наделены полномочиями по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта – д. Долгое Плесо.

Требования к обеспечению пожарной безопасности в населенных пунктах регламентированы Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», целями которого, являются защита жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров (статья 1).

Полномочия по решению данных вопросов перечислены в статье 19 Закона о пожарной безопасности.

В деревне Долгое Плесо по месту жительства зарегистрирован один гражданин. Данный гражданин не имеет возможности проживать в своем жилье, так как в деревне отсутствует достаточная для обеспечения безопасной жизнедеятельности инфраструктура. В связи с чем, на условиях найма жилого помещения специализированного жилищного фонда гражданину представлено жилое помещение из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, расположенное в с. Селиярово.

Выполнение мероприятий по обеспечению исполнения требований пожарной безопасности является нецелесообразным по причине необходимости несения соответствующих расходов. Что, в свою очередь, не соответствует принципу эффективности использования бюджетных

средств, установленному в статье 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Одной из функций системы обеспечения пожарной безопасности является организация и осуществление профилактики пожаров (ст. 3 Закона о пожарной безопасности), то есть совершение превентивных мер, направленных на исключение возможности возникновения пожаров и ограничение их последствий (ст. 1 Закона о пожарной безопасности).

При этом, в ходе проведенных органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района мероприятий установлено, что гражданином выражены намерения на переезд в с. Селяярово при условии предоставления ему на праве собственности иного жилого помещения в данном населенном пункте.

Согласно части 2 статьи 51 Закона о местном самоуправлении, органы местного самоуправления вправе отчуждать муниципальное имущество в соответствии с федеральными законами.

В связи с чем, достижение целей обеспечения пожарной безопасности в деревне Долгое Плесо возможно осуществить через организацию предоставления гражданину жилого помещения в ином населенном пункте.

С учетом корректировки общий объем финансирования Программы на 2022 – 2025 годы составил – 492 174,4 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 270 841,8 тыс. рублей;

2023 год – 72 804,9 тыс. рублей;

2024 год – 72 630,0 тыс. рублей;

2025 год – 75 897,7 тыс. рублей

Также проектом предусмотрено изменение целевых показателей муниципальной программы:

- уменьшение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда с 3,08 тыс. кв. м. до 3,01 тыс. кв.м.;

- уменьшение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда с 176 чел. до 172 чел.

Изменение указанных показателей обусловлено их приведением в соответствии с показателями, установленными Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 20-ЕС/2023 на 2023 год.

В связи с включением в муниципальную программу основного мероприятия «Создание условий для переселение жителей из д. Долгое Плесо» проектом предлагается ввести целевой показатель «Количество граждан, переселенных из д. Долгое Плесо» со значением показателя – 1 человек.

В соответствии с постановлением администрации Ханты-

Мансийского района от 16.05.2016 № 163 «Об утверждении порядка проведения общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования на территории Ханты-Мансийского района» проект постановления размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, замечаний и предложений не поступало.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Утвержденный правовой акт будет опубликован в печатном издании «Наш район» и размещен на официальной сайте администрации района.

На основании вышеизложенного просим согласовать Проект постановления.

Заместитель главы района
директор департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

04D2EE687681E647B2C82E4836F0A383

Владелец Витвицкий Александр Владимирович

Действителен с 29.12.2022 по 23.03.2024

А.В.Витвицкий

Исполнитель:
начальник управления
жилищных отношений
депимущества района
Ремнева Татьяна Степановна,
тел. 35-28-37